

# Жилой комплекс «Золотая середина»

Санкт-Петербург / Россия



## Проект

Многоквартирный жилой комплекс комфорт-класса «Золотая середина» с установленной механической системой вентиляции Aereco.

Комплекс состоит из трех разновысотных секций 19-21 этажей и встроенного двухэтажного отапливаемого паркинга. Жилая площадь объекта составляет почти 21 тыс. кв.м. - это 334 квартиры.

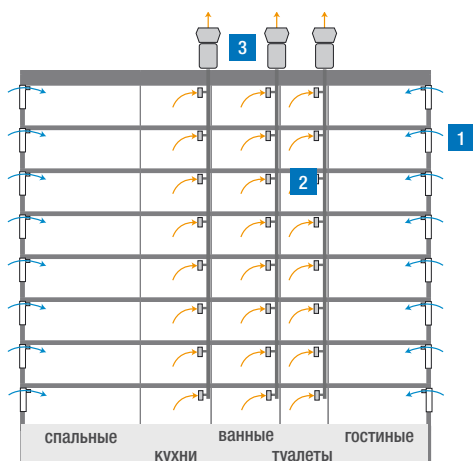
Тип здания: жилой дом  
 Год постройки: 2012  
 Количество этажей: 19/20/21  
 Жилая площадь: 21 тыс. кв.м.  
 Монтаж вентиляции: ООО «Меакон»

1264 приточных устройств ЕНА<sup>2</sup>  
 954 вытяжные решетки ВХС  
 28 крышных вентиляторов VTZ  
 Единая система диспетчеризации

## Параметры

- + качество воздуха в помещении
- + защита от внешнего шума
- + автоматическое управление
- + энергоэффективность
- + легкое техническое обслуживание

## Система вентиляции



ЕНА<sup>2</sup>

1 Приточное устройство



ВХС

2 Вытяжная решетка



VTZ

3 Вентилятор

Свежий воздух поступает через гигрорегулируемые приточные устройства **1** в соответствии с потребностями каждой жилой комнаты. Загрязненный воздух удаляется из подсобных помещений (кухня, ванная, туалет) посредством гигрорегулируемых вытяжных устройств, **2** в том числе, оборудованных датчиками присутствия, которые позволяют активировать пиковый режим расхода воздуха. Все вытяжные устройства соединены с центральным вентилятором, **3** расположенным на крыше здания.

# Местоположение



При строительстве жилого комплекса «Золотая середина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный переулок, дом 12, литер А, была реализована комплексная система вентиляции Aereco с пассивным притоком и механическим удалением воздуха.

Для организации притока были использованы оконные клапаны ЕНА<sup>2</sup> с расходом воздуха 5-35 м<sup>3</sup>/ч. Фрезеровка пазов производилась непосредственно на оконном производстве, установка клапанов осуществлялась во время остекления здания.

Для организации удаления загрязненного воздуха и обеспечения автоматической регулировки расхода воздуха в каждой квартире, были применены вытяжные решетки ВХС, оснащенные датчиками, реагирующими на изменение относительной влажности воздуха внутри помещений, а также крышные вентиляторы VTZ с максимальной производительностью до 2.750 м<sup>3</sup>/ч при 100 Па.

Вентиляторы VTZ позволяют настраивать и поддерживать необходимый уровень давления, что гарантирует постоянный воздухообмен независимо от внешних условий (температура воздуха, ветровая нагрузка). Использование дополнительных шумоглушителей обеспечивает высокую звукоизоляцию как от самого оборудования, так и каждой отдельной квартиры от внешнего уличного шума.

Организация единой системы диспетчеризации призвано контролировать и управлять работой всей системы вентиляции в режиме реального времени.

Запуск системы общеобменной вентиляции Aereco был произведен ООО «Меаком» в декабре 2012 года.

