

## Устанавливая окна, не забудь про вентиляцию

Казалось бы, всем хороши современные окна со стеклопакетами - ни сквозняков тебе, ни шума, ни пыли, ни холода. Но есть одна проблема, с которой сталкивается каждый, кто ставит такие окна - абсолютно герметичные светопрозрачные конструкции лишают дом притока свежего воздуха и создают излишнюю влажность. Главная особенность современных окон со стеклопакетами - 2-3 контура уплотнений из эластичного материала в притворе и очень плотная посадка самого стеклопакета в переплет с помощью эластичных уплотнений или силиконового герметика. Это приводит к тому, что воздухопроницаемость такого окна в закрытом состоянии очень мала. Приток свежего воздуха, который традиционно происходил через щели в старых деревянных окнах, резко снижается, нарушая работу вытяжной вентиляционной системы в подсобных помещениях (кухня, ванная, туалет). Таким образом, происходит нарушение воздухообмена в жилом помещении с известными последствиями: увеличением относительной влажности воздуха, появлением конденсата на поверхности стеклопакетов в холодное время года, образованием плесени и грибков на оконных откосах и стенах, духотой и общим ощущением дискомфорта.

Европейские страны, где герметичные окна стали широко применяться с конца 70-х годов прошлого века, накопили достаточно данных об этих явлениях. Важность исследования и борьбы с плесенью вызвана не только санитарно-гигиеническими, но и экономическими факторами. Так, по немецкой статистике, 12,7 % всех строительных повреждений при санировании окон вызваны плесневыми грибами. По данным "Доклада о строительных повреждениях" правительства ФРГ вызванный ими ущерб только в 1995 году составил около 420 миллионов марок.

В качестве критерия оценки условий, максимально способствующих появлению плесени, используется следующее положение. Риск появления плесени максимален, когда на протяжении минимум пяти дней не менее 12 часов каждый день относительная влажность воздуха, соприкасающегося с поверхностью строительных элементов, превышает 80%. Оптимальная влажность для грибков - 90-98%. Наиболее подвержены появлению грибков детские и спальня комнаты. На третьем месте - ванные комнаты и душевые. Плесень более агрессивна в старых домах (даже санированных), чем в новостройках. Наиболее часто приходится сталкиваться со следующими видами плесневых грибков.

- *Cladosporium herbarum*, цвет от темно-зеленого до черного, по фактуре напоминает старый бархат;
- *Aspergillus versicolor* - *Aspergillus niger*, цвет от темно-оливкового до коричневого и черного, по структуре напоминает прослойки ваты толщиной в несколько миллиметров;
- *Penicillium brevicompactum* цвета от темно-зеленого до черного.

Споры плесневых грибков считаются сильными аллергенами и вредны для здоровья, что делает проблему вентиляции жилых помещений еще более актуальной. Эффективный путь решения этой проблемы - установка гигрорегулируемых (влажносточувствительных) приточных клапанов Aereco. Вентиляционный клапан монтируется в верхней части окна и автоматически регулирует приток свежего воздуха, избавляя от духоты и излишней влажности. Установленные устройства позволяют проветрить помещение, не открывая окон, что, в свою очередь, исключает образование сквозняков и защищает жильцов от постороннего шума.

Энергоэффективные системы вентиляции

**Представительство АО «Аэрэко» в РФ**

105120, г. Москва, Костомаровский переулок, дом 3

Тел.: +7 495 921-36-12

[www.aereco.ru](http://www.aereco.ru)