

Вентиляция квартиры

Даже неспециалисту в области строительства ясно, что без вентилирования квартиры никаких комфортных условий для жильцов создать невозможно. С помощью вентиляции (постоянного контролируемого воздухообмена) в жилье поддерживается нормальная влажность воздуха, удаляются углекислый газ и радиоактивный газ радон, неприятные запахи стройматериалов, кухни, дыма и т.д. Для такого воздухообмена обязательно должны обеспечиваться приток и вытяжка воздуха, причем одновременно. За исключением редких домов, проектировщики в квартирах предусмотрели только естественную вытяжную систему. Это специальные каналы в стенах, проходящие через все этажи до крыши, для удаления загрязненного воздуха из кухни, ванной и туалета через хорошо всем знакомые решетки с постоянным сечением.

А как же приток свежего воздуха? Специальных устройств для притока воздуха в квартирах нет, для этого используются окна. В старых деревянных окнах всегда было достаточно щелей для допуска внешнего воздуха в избыточных количествах с образованием сквозняков, попаданием в квартиру шума, пыли и грязи. Для "ударного проветривания" были еще форточки и фрамуги. Так вся эта система худо-бедно и работала. Естественной она называется потому, что движение воздуха от окон через комнаты до вытяжки на кухне и санузлах происходит под действием природных факторов: перепада температур между улицей и помещением и ветра. Сильнее тяга в вытяжке на нижних этажах, хуже на верхних. Лучше такая система работает зимой, хуже весной и осенью, почти не работает летом. Важно отметить, что кондиционеры к вентиляции не имеют никакого отношения, они гоняют воздух внутри комнаты, охлаждая или нагревая его. Речь идет о простых сплит-системах, компрессорные блоки которых "украшают" фасады домов.

При установке герметичных окон со стеклопакетами из-за отсутствия в них щелей баланс между притоком и вытяжкой воздуха нарушается, вся эта система естественной вентиляции практически перестает работать. Результат известен: духота, дискомфорт, повышенная влажность, зимой конденсат на окнах и стенах вплоть до появления грибков и плесени.

Проблема эта появилась на Западе уже давно вместе с герметичными окнами. Французская компания Aereco с 1983 года массово выпускает оборудование для вентилирования помещений. Что можно предложить владельцам квартир с герметичными окнами из пластика, дерева или алюминия? Многое зависит от запросов жильцов и их финансовых возможностей.

Самый простой и доступный вариант: непосредственно в переплет любого окна в его верхней части можно установить специальные шумозащитные приточные устройства - вентиляционные клапаны. Что вы получите? В холодное время года при закрытых окнах, без увеличения шума в квартире, сквозняков и переохлаждения комнат будет обеспечен необходимый приток свежего воздуха. Установить такие клапаны можно не только на оконном производстве при изготовлении окон, но и прямо в квартире на уже смонтированных окнах без демонтажа и замены стеклопакетов. Работают эти устройства автоматически без использования электропитания, положение воздушной заслонки регулируется специальным датчиком-приводом, реагирующим на уровень влажности внутреннего воздуха.

Нормализация воздухообмена в квартире снимает проблему конденсата, плесени и духоты. К сожалению, летом температура воздуха снаружи и внутри помещения выравнивается, и естественная вентиляция работает плохо. Летом придется открывать створки окон, но в тоже время, при отсутствии ветра, это не всегда помогает. В таком случае для гарантированного воздухообмена не обойтись без механического вытяжного вентилятора.

Компания Аегесо, специально для квартир, выпускает вентиляторы с низким уровнем собственного шума и производительность от 80 до 280 м³/час с постоянной тягой. Один вентилятор может обеспечить удаление загрязненного воздуха из всей квартиры независимо от атмосферных условий. Благодаря компактности, вентиляторы Аегесо можно устанавливать в подсобных помещениях (кухня, ванная, туалет и т.д.).

В России, на фоне начавшейся реформы жилищно-коммунального хозяйства, одной из основных задач является энерго и теплосбережение. В ближайшем будущем во всех квартирах появятся счетчики горячей воды, идущей для отопления по радиаторам. На Западе это давно является обычной практикой, каждый платит за отопление по факту и может значительно экономить. Дело в том, что на подогрев проходящего через квартиру холодного вентиляционного воздуха, в современных жилых домах затрачивается 60-70% общих затрат тепла, т.е. получается что фактически мы отапливаем улицу, ведь именно туда уходит из квартиры нагретый воздух.

Компания Аегесо разработала специальные гигрорегулируемые вытяжные решетки, которые устанавливаются вместо простейших вытяжных решеток в кухне, ванной и туалете. Когда жильцов нет в квартире или они не пользуются санузлом, эти решетки автоматически снижают количество удаляемого воздуха, экономя таким образом до 40% тепловой энергии, идущей на подогрев приточного воздуха.

Энергоэффективные системы вентиляции

Представительство АО «Аэрэко» в РФ

105120, г. Москва, Костомаровский переулок, дом 3

Тел.: +7 495 921-36-12

www.aereco.ru