

Воздухообмен офисных помещений

В связи с массовым применением в строительстве герметичных окон со стеклопакетами появились и специфические проблемы, достаточно редкие в предыдущие годы. Резкое снижение притока свежего воздуха через притворы современных окон делает практически неработоспособной систему естественной вытяжки в подсобных помещениях, появляется духота, увеличивается относительная влажность воздуха, что приводит к выпадению конденсата на окнах и появлению грибков и плесени на откосах и стенах.

Французская фирма Аегесо предлагает гигрорегулируемое вентиляционное оборудование, активизирующее или снижающее воздухообмен как раз по уровню влажности (загрязненности) воздуха в жилых помещениях.

Особенностью оборудования Аегесо в отличие от другого вентиляционного оборудования является своеобразный «принцип разумности» вентилирования. Если традиционным правилам организации воздухообмена в помещениях присуща ориентация на некие фиксированные показатели (кратность воздухообмена, количество удаляемого воздуха пропорционально площади помещения и т. д.), то Аегесо рекомендует вентилировать по потребности. Зачем вентилировать офисные помещения ночью с такой же интенсивностью, как в течение рабочего дня?

Вопрос этот совсем не праздный, так как подогрев вентиляционного воздуха стоит денег. После попадания в помещения в холодное время года воздух должен нагреваться до нужной температуры, разбавить внутренний воздух и уйти по вытяжным каналам опять наружу. Получается своеобразное «отопление улицы». В современных домах доля тепла, идущего на подогрев вентиляционного воздуха, составляет около 60% общих затрат тепла на обогрев.

Как фирма Аегесо предлагает экономно вентилировать помещения? Для офисов рекомендуется следующая схема организации воздухообмена. Приток свежего воздуха обеспечивается с помощью шумозащитных приточных устройств - клапанов, встраиваемых непосредственно в переплет любых окон со стеклопакетами из ПВХ, дерева или алюминия или в стену. Установить оконные клапаны можно не только в процессе изготовления окон, но и уже на смонтированных окнах без их демонтажа и без изменения стеклопакетов. Очень важно, что приточные устройства обладают достаточно высокой звукоизоляцией, так что приток свежего воздуха не сопровождается увеличением уровня шума в офисных помещениях.

Специально для офисов, где влажностной режим отличается от режима жилых помещений и уровень относительной влажности не является таким характерным показателем загрязненности воздуха, Аегесо разработала вытяжные решетки с управлением в зависимости от числа сотрудников, попадающих в ее поле зрения. Специальный датчик инфракрасного излучения «видит», сколько людей находится в комнате и соответственно увеличивает или уменьшает количество удаляемого воздуха, экономя тепло. Хотя такие решетки работают автоматически, есть возможность ручной корректировки по потребностям конкретного помещения.

Для создания тяги Аегесо рекомендует использовать свои корпусные вытяжные вентиляторы различной производительности. Одна из модификаций этих вентиляторов имеет настолько малый уровень шума, что позволяет устанавливать его непосредственно в рабочих помещениях.

Спецификация офисов такова, что далеко не всегда это новые помещения, построенные по профессиональному проекту. Бывает, что офис устроен в старом здании, пережившем не одну



перепланировку. При этом часто отделочники закрывают «лишние» отверстия (вытяжные каналы) и лишают помещение хоть какой-то вытяжки. Обычно офисы оборудованы герметичными окнами со стеклопакетами, которые нарушают воздухообмен и при потенциально работающей вытяжке из-за своей избыточной герметичности. Следствием такого нарушения воздухообмена является духота, конденсат на стеклах и плесень на откосах и стенах в зимнее время года.

В любых, даже сложных случаях можно найти решение и обеспечить здоровый микроклимат и комфортные условия работы для сотрудников с помощью оборудования Aereco.

Энергоэффективные системы вентиляции

Представительство АО «Аэрэко» в РФ

105120, г. Москва, Костомаровский переулок, дом 3

Тел.: +7 495 921-36-12

www.aereco.ru